

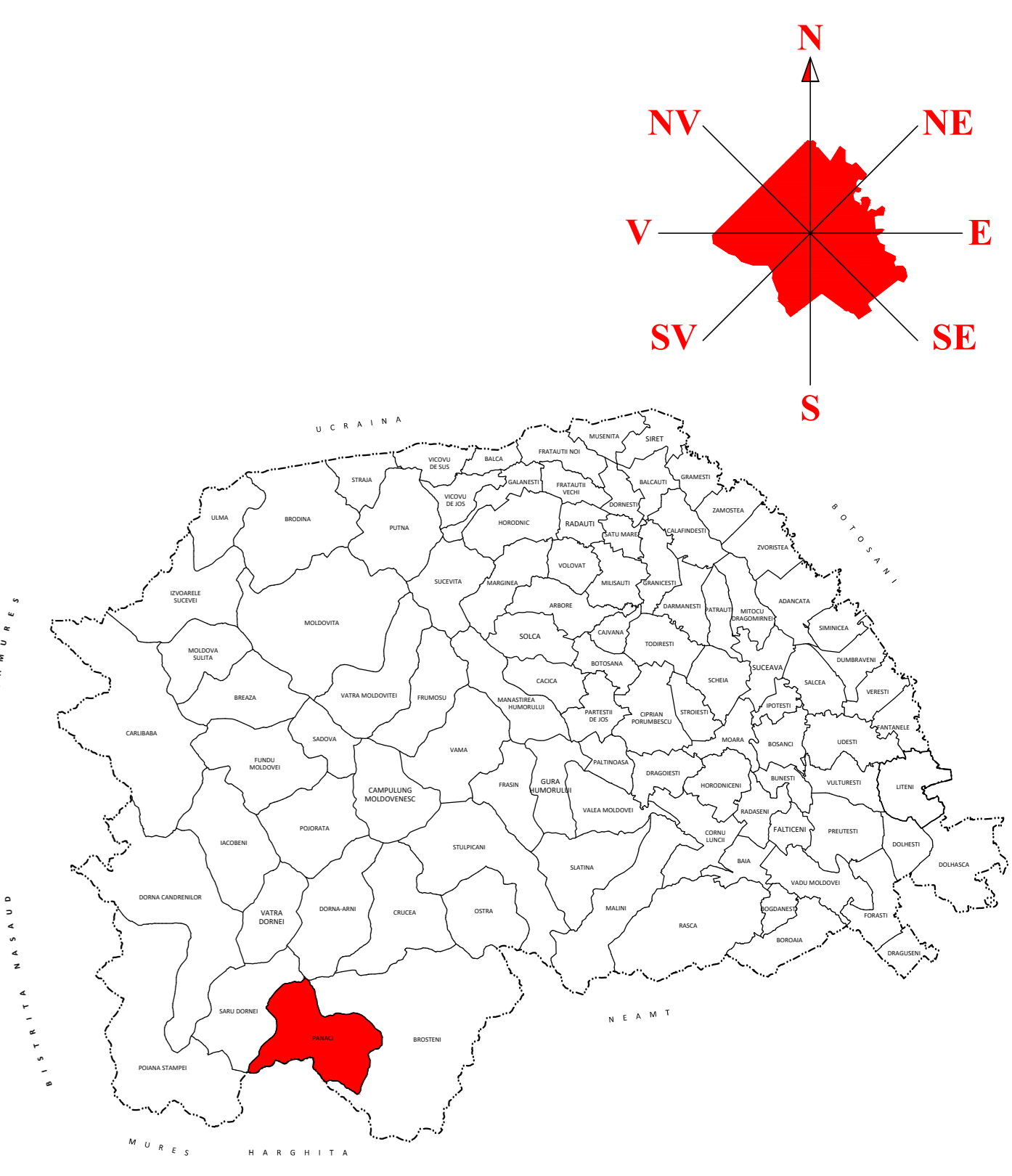
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Aspecte critice privind organizarea circulatiei si transportul in comun	Eficientizarea circulatiei in sonordanta cu cresterea valorilor de trafic
	Prezenta traficului greu in zonele de protectie cu efect poluant (zgomot, noxe) si constituie un factor de risc pentru pietoni	Reabilitarea si modernizarea infrastructurii -marcarea trecerilor de pietoni pe tot traseul intravilanului
	Insuficienta transportului in comun	Extinderea si organizarea transportului in comun
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Lipsa zonei de protectie	Instiuirea zonei de protectie -2.2m din ax pentru drum national, pe ambele parti, +1.8m din ax in cazul drumului comunal pe ambele parti
	Drumuri de exploatare, inguste fara trotuar, fara sistem de colectare a apelor pluviale	Amenajarea si modernizarea drumurilor cu 2 benzi, amenajarea de trotuar si a apelor pluviale in zonele propuse spre extindere
	Lipsa amenajarii intersecțiilor între drumul national si strada, lipsa parcarilor de-a lungul drumului national	Asigurarea spatilor pentru amenajarea intersecțiilor pe baza de proiect-D.T. Locuri de parcare, circulatie pietoni si piste pentru biciclisti
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Probleme sociale rezultate din perturbările in ocuparea fortei de munca existente -structura necorespunzatoare a locurilor de munca fata de resursele si nevoile localitatii	Incurajarea activitatilor de turism sau complementare in vederea reorientării fortei de munca
	Probleme acute privind starea fondului construit existent	Reabilitarea fondului construit existent prin consolidari si inlocuiri ale comortului termic
	Disfuncționalități privind asigurarea calitatii si cantitative a locuintelor	Extinderea intravilanului
PROBLEME DE MEDIU	Aspecte legate de gradul de echipare odihnă a localitatilor in raport cu necesitățile populației	Rezervarea de terenuri pentru institutii publice
	Rise mediu-mic de alunecari de teren pe versanti	Interdictia temporara de construire pana la elaborarea studiului geotehnic
	Rise de inundare prin revarsarea apelor de suprafata (frecventa medie-redusa)	Interdictie temporara de constructie pana la regularizarea albilor si efectuarea de lucrari hidrotehnice
PROTEJAREA ZONELOR: -cu valoare de patrimoniu -pe baza invaluilor existente in sigare	Aspecte legate de gradul de echipare odihnă a localitatilor in raport cu necesitățile populației	Rezervarea terenurilor pentru amenajarea spatilor de agrement
	Lipsa dotarilor sportive	Cautarea de resurse financiare pentru realizarea dotarilor sportive
	Lipsa spatilor plantate pentru protectia cursurilor de apa si a zonelor umede	Amenajari pentru zone de protectie a cursurilor de apa si a zonelor umede
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protectie de-a lungul apelor	Instiuirea zonei de protectie pe baza studiilor de specialitate -indiguiti
	Lipsa unor reglementari clare in baza studiilor istorice pentru zonele adiacente	Elaborare P.U.Z.C.P. - monument istoric si regulament pentru lucrari de interventii(consolidari, restaurare, modernizare, panere in valoare, pastreare perspective spre monumentul istoric) -delimitarea zonelor protejate
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane	Instiuirea zonei de protectie la o distanta de 50m fata de locuinte

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUATII EXISTENTE DISFUNCIONALITATI

COMUNA PANACI SAT COVERCA, SAT CATRINARI



	mp	Ha
trup1	339759.58	33.97
trup2	158354.29	15.83
trup3	153794.56	15.37
trup4	181707.42	18.17
trup5	58753.74	5.87
trup6	14481.52	1.44
trup7	17577.51	1.75
trup8	818.65	0.08
trup9	76741.75	7.67
trup10	40337.73	4.03
trup11	96955.63	9.69
trup12	1450649.2	145.06
trup13	5403.94	0.54
trup14	48269.62	4.82
trup15	55019.61	5.5
trup16	961.75	0.09
trup17	117534.1	11.75
trup18	43585.95	4.35
trup19	26575.72	2.65
trup20	483091.15	48.3
trup21	8353.38	0.83
trup22	469989.44	46.99
trup23	39778.31	3.97
trup24	64585.49	6.45
trup25	178450.93	17.84
trup26	119374.65	11.93
trup27	213633.23	21.36
Total	4464538.85	446.45

- LEGENDA:**
- LIMITA
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA ZONEI DE INUNDABILITATE 1%
 - LIMITA ZONEI DE INUNDABILITATE 5%
 - ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONĂ INSTITUTII PUBLICE
 - ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA SOLICITATA INTRODUCERE INTRAVILAN
 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALA
 - ZONĂ PĂDURI
 - ZONĂ PASUNI
 - TEREN NEPRODUCTIV
 - APE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DISFUNCȚIONALITĂȚI - INTERSECȚII DRUMURI

